

Финансово-экономическое обоснование приходно-расходной сметы ДНП "ЛОПАТИНО" на 2019 г.

В приходной части сметы размер членского взноса на 2019 год предлагается установить 800 руб. за сотку.

1.1	Членские взносы в 2019 г. 800 руб. за 1 сотку, 202 участка площадью 2563,28 сотки	2 050 624,00
1.1	Целевые взносы в 2019 г. 200 руб. за 1 сотку, 202 участка площадью 2563,28 сотки	512 656,00
1.2	Поступление платы от лиц, не являющимися членами ДНП «Лопатино» 1000 руб. за сотку, (но не менее суммы членских и целевых взносов членов ДНП) 779,70 сотки	779 700,00
ИТОГО, ПРИХОД		3 342 980,00

В 2019 году планируются следующие расходы:

1.	Материальные расходы, в т.ч.	Расчет:	193 196,44
	ГСМ для генератора, газонокосилки, газ	500 руб. в мес.*12 мес.	6 000,00
	Электроснабжение	10 000 руб. в мес.*12 мес.	120 000,00
	Оплата телефона	500 руб. в мес.*12 мес.	6 000,00
	Оплата sim-карты (видеонаблюдение)	1000 руб. в мес.*12 мес.	12 000,00
	Хозяйственные расходы (аренда зала, юр. адрес, канцелярские расходы, выписки ЕГРН и т.д.)	2500 руб. в мес.*12 мес.	30 000,00
	Почтовые расходы		19 196,44
2.1.	Расходы на оплату труда в год		484 875,24
	ФОТ в месяц 31034 руб. с НДФЛ		
	выплата вознаграждения председателю	15 000 руб.*12 мес.	180 000,00
	выплата вознаграждения бухгалтеру	12 000 руб.*12 мес.	144 000,00
	Уплата НДФЛ	4034 руб.*12 мес.	48408
	Налоги и взносы с оплаты труда в месяц:	за 12 месяцев:	112 467,24
	ПФР -6827,48 руб.,	6827,48*12	81929,76
	ФСС - 899,99 руб.,	899,99*12	10799,88
	ФСС несч.случаи - 62,07 руб.,	62,07*12	744,84
	ФОМС - 1582,73 руб.,	1582,73*12	18992,76
2.2.	Налоги:		127 868,00

2.2.1.	Земельный налог начисляется с кадастровой стоимости земель общего пользования, 6 участков общей кадастровой стоимостью 51433790,79 руб. Ставка земельного налога 0,2 %	51433790,79*0,2%=	102 868,00
2.2.2.	УСН, налог на имущество за 2019 год		25 000,00
3.	Содержание банковского счета		40 000,00
4.	Юридические услуги		280 000,00
5.	Расходы на услуги сторонних организаций всего, в т.ч.		825 896,20
5.1.	Вывоз мусора. Расчет =30 куб.*796,54 руб. По факту вывоза мусора	23896,2	23 896,20
5.2.	Охрана	60 000 руб.*12 мес.	720 000,00
5.3.	Снегоочиститка дорог	12000 руб.*4 мес.	48 000,00
6.	Членский взнос в союз садоводов		8 000,00
7.	Внесение изменений в Устав ДНП "Лопатино" с регистрацией в налоговом органе		11 000,00
8.	Модернизация и ежемесячное обновление официального сайта ДНП "Лопатино" .		15 000,00
	Итого сумма расходов п. 1-8		1 951 835,88
9	Работы по благоустройству земель общего пользования (окашивание территории, грейдерные работы и т. п.)	12000*5 машино-смен	60 000,00
10	Устройство внутренних дорог		525 000,00
	Стоимость битого кирпича с доставкой	600 р.*550 куб.м	330 000,00
	Стоимость щебня с доставкой	1500 р.*70 куб.м	105 000,00
	Укладка дорожного полотна из битого кирпича трактором	12000 руб.*5 машино - смен	60 000,00
	Укладка дорожного полотна из битого кирпича, чел-смен	2000 руб.*15 чел - смен	30 000,00
11.	Водоотведение		60 000,00
	Устройство сливной призмы и кюветов	(12000 руб.*5 маш.смены	60 000,00
	Итого сумма расходов п. 9-11		645 000,00
12	Устройство системы противопожарного водоснабжения		690 000,00
13	Установка оборудования для управления открытием /закрытием ворот.		56 144,12
	ИТОГО РАСХОДОВ		3 342 980,00