

## Финансово-экономическое обоснование приходно-расходной сметы ДНП "ЛОПАТИНО" на 2019 г.

В приходной части сметы размер членского взноса на 2019 год предлагается установить 800 руб. за сотку.

<b>1.1</b>	Членские взносы в 2019 г. 800 руб. за 1 сотку, 202 участка площадью 2563,28 сотки	2 050 624,00
<b>1.2</b>	Поступление платы от лиц, не являющимися членами ДНП «Лопатино» 800 руб. за сотку, (но не менее суммы членских и целевых взносов членов ДНП) 779,70 сотки	623 760,00
<b>ИТОГО, ПРИХОД</b>		<b>2 674 384,00</b>

### В 2019 году планируются следующие расходы:

<b>1.</b>	<b>Материальные расходы, в т.ч.</b>	Расчет:	<b>176 356,18</b>
	ГСМ для генератора, газонокосилки, газ	500 руб. в мес.*12 мес.	6 000,00
	Электроснабжение	10 000 руб. в мес.*12 мес.	120 000,00
	Оплата телефона	500 руб. в мес.*12 мес.	6 000,00
	Оплата sim-карты (видеонаблюдение)	1000 руб. в мес.*12 мес.	12 000,00
	Хозяйственные расходы (аренда зала, юр. адрес, канцелярские расходы, выписки ЕГРН и т.д.)	2000 руб. в мес.*12 мес.	24 000,00
	Почтовые расходы		8 356,18
<b>2.1.</b>	<b>Расходы на оплату труда в год</b>		<b>484 875,24</b>
	ФОТ в месяц 31034 руб. с НДФЛ		
	выплата вознаграждения председателю	15 000 руб.*12 мес.	180 000,00
	выплата вознаграждения бухгалтеру	12 000 руб.*12 мес.	144 000,00
	Уплата НДФЛ	4034 руб.*12 мес.	<b>48408</b>
	<b>Налоги и взносы с оплаты труда в месяц:</b>	за 12 месяцев:	<b>112 467,24</b>
	ПФР -6827,48 руб.,	6827,48*12	81929,76
	ФСС - 899,99 руб.,	899,99*12	10799,88
	ФСС несч.случаи - 62,07 руб.,	62,07*12	744,84
	ФОМС - 1582,73 руб.,	1582,73*12	18992,76
<b>2.2.</b>	<b>Налоги:</b>		<b>127 868,00</b>

<b>2.2.1.</b>	<b>Земельный налог</b> начисляется с кадастровой стоимости земель общего пользования , 6 участков общей кадастровой стоимостью 51433790,79 руб. Ставка земельного налога 0,2 %	51433790,79*0,2%=	102 868,00
<b>2.2.2.</b>	УСН, налог на имущество за 2019 год		25 000,00
<b>3.</b>	Содержание банковского счета		36 000,00
<b>4.</b>	Юридические услуги		280 000,00
<b>5.</b>	<b>Расходы на услуги сторонних организаций всего, в т.ч.</b>		<b>924 284,82</b>
<b>5.1.</b>	Вывоз мусора. Расчет =0,76куб.*796,54 руб* 202 (кол-во участков членов ДНП)	122284,8208	122 284,82
<b>5.2.</b>	Охрана	60 000 руб.*12 мес.	720 000,00
<b>5.3.</b>	Снегоочиститка дорог	12000 руб.*4 мес.	48 000,00
<b>6.</b>	Членский взнос в союз садоводов		8 000,00
<b>7.</b>	Внесение изменений в Устав ДНП "Лопатино" с регистрацией в налоговом органе		11 000,00
<b>8.</b>	Модернизация и ежемесячное обновление официального сайта ДНП "Лопатино" .		15 000,00
	<b>Итого сумма расходов п. 1-8</b>		<b>2 029 384,24</b>
<b>9</b>	Работы по благоустройству земель общего пользования (окашивание территории, грейдерные работы и т. п.)	12000*5 машино-смен	<b>60 000,00</b>
<b>10</b>	<b>Устройство внутренних дорог</b>		<b>525 000,00</b>
	Стоимость битого кирпича с доставкой	600 р.*550 куб.м	330 000,00
	Стоимость щебня с доставкой	1500 р.*70 куб.м	105 000,00
	Укладка дорожного полотна из битого кирпича трактором	12000 руб.*5 машино-смен	60 000,00
	Укладка дорожного полотна из битого кирпича, чел-смен	2000 руб.*15 чел-смен	30 000,00
<b>11.</b>	<b>Водоотведение</b>		<b>60 000,00</b>
	Устройство сливной призмы и кюветов	(12000 руб.*5 маш.смены	60 000,00
	<b>Итого сумма расходов п. 9-11</b>		<b>645 000,00</b>
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>		<b>2 674 384,24</b>